



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2024

№ 8

с. Кожениково Кожевниковского района Томской области

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 70:07:0006000:45

Рассмотрев ходатайство (вх. №08-09-4441/23-0-4) от 18.12.2023 г.) Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ООО «Газпром газораспределение Томск») (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, юридический адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д.170 а. Почтовый адрес: 634021, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170 а), руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» публичный сервитут общей площадью – 1167 кв.м. в отношении части земельного участка расположенного на территории муниципального образования Кожевниковский район Томской области, в целях строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения (объект, наименование: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления к жилым домам в с.Кожениково МКР «Молодежный», ул.Юбилейная, ул.Гагарина, ул.Новосибирская, ул.Молодежная», ул.Ленина, пер.Подгорный»).

2. Кадастровый номер земельного участка в отношении части которого устанавливается публичный сервитут:

1) 70:07:0006000:45 - Томская область. Кожевниковский район. Категория земель: земля населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт. Площадь земельного участка - 15201 (-/-2157) кв.м.

3. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и сведений о местоположении границ (координат), приведенных в приложении №1 к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 30 дней.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (в соответствии со ст. 39.43, п. 4, пп.8).

7. Платы за публичный сервитут устанавливаются:

1) в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1988 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается за каждый год использования в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «Кожевниковский район» пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута внесенного в Единый государственный реестр недвижимости;

3) Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. ООО «Газпром газораспределение Томск» обязано привести земельные участки в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, спуска инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Отделу по управлению муниципальной собственностью в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района;

2) направить в орган регистрации прав копию настоящего постановления, описание местоположения границ публичного сервитута;

3) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

4) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кожевниковского района



В.В. Кучер

Начальник отдела
правовой кадровой работы
_____ В.И. Савельев

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

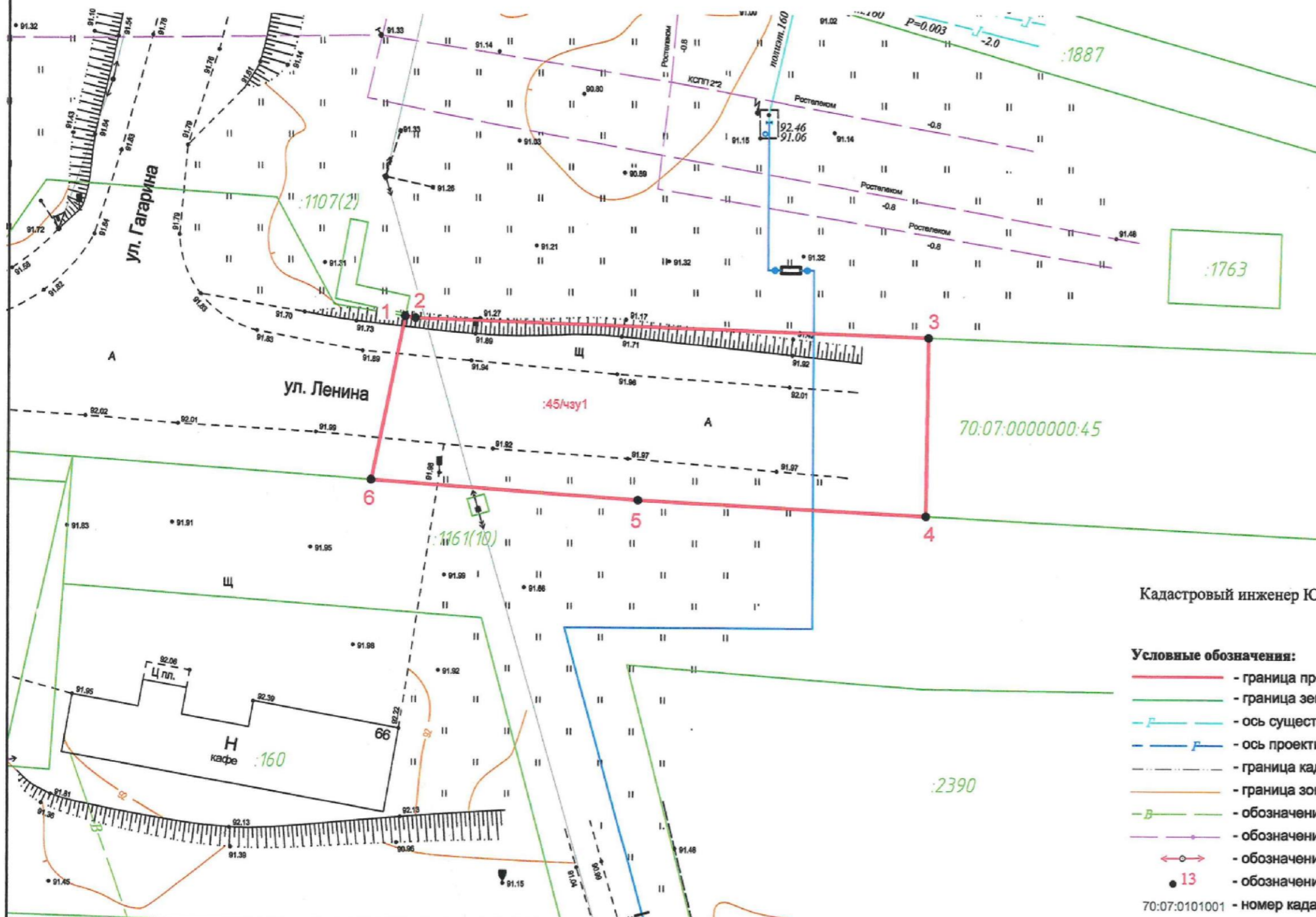
Земельный участок с кадастровым номером 70:07:0000000:45
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Адрес: Томская область, Кожевниковский район
 Разрешенное использование: Автомобильный транспорт
 Площадь земельного участка: 15201 кв.м.

На земельном участке с кадастровым номером 70:07:0000000:45 образована часть земельного участка площадью 1167 кв.м. с целью строительства объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления к жилым домам в с. Кожевниково МКР «Молодежный», ул. Юбилейная, ул. Гагарина, ул. Новосибирская, ул. Молодежная, ул. Ленина, пер. Подгорный"
 Граница части земельного участка проходит по поворотным точкам 1-6, 1



Условный номер части земельного участка с кадастровым номером 70:07:0000000:45/чзу1 - 1167 кв.м.

№ точек	X	Y
1	323929,54	4263478,56
2	323929,35	4263479,72
3	323927,43	4263537,29
4	323907,50	4263537,09
5	323909,13	4263504,83
6	323911,27	4263474,83
1	323929,54	4263478,56



Кадастровый инженер Юрасова А.В.



Условные обозначения:

- - граница предполагаемых к использованию земель
- - граница земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- F — - ось существующего газопровода
- - - F - - - - ось проектируемого газопровода
- - - - граница кадастрового квартала
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- B - - обозначение существующего водопровода
- - обозначение линии связи
- ← ○ → - обозначение линии электропередачи
- 13 - обозначение характерной точки границы части земельного участка
- 70:07:0101001 - номер кадастрового квартала