



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2024

№ 27-р

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О выдаче ПАО «Газпром»

разрешения на использование земель, земельного участка или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В соответствии со статьями 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Томской области от 12 июля 2016 года № 73-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», на основании заявления Публичного акционерного общества «Газпром» (ПАО «Газпром») от 10.01.2024 (вх. №08-09-78/24-0-0 от 11.01.2024), учитывая, что испрашиваемые земли относятся к категории – земли сельскохозяйственного назначения,

1. Разрешить ПАО «Газпром» использование земель, земельного участка или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение которых: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, кадастровый квартал 70:07:0100042:3У1 площадью 219 кв.м., сроком на 5 лет, с целью использования: для размещения воздушной линии электропередачи 10 кВ, заземляющего устройства и опоры ВЛ, входящие в состав стройки «Телемеханизация газопровода НППЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154). Вид объекта (по Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 года №1300): линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, согласно схеме (приложение).

2. Установить следующее:

1) В случае, если использование земель, земельного участка или части земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, ПАО «Газпром» обязано привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2) ПАО «Газпром» запрещается передача полученных в соответствии с настоящим распоряжением прав третьим лицам;

3) нарушение ПАО «Газпром» обязанностей по использованию земель, установленных земельным законодательством Российской Федерации и (или) постановлением Администрации Томской области от 29 июля 2016 года № 263а «Об утверждении порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Томской области», является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование, решение о котором принимается незамедлительно после обнаружения таких нарушений.

3. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим распоряжением и действующим законодательством ПАО «Газпром» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее разрешение на использование земель не является препятствием для принятия решений о предварительном согласовании либо предоставлении третьим лицам земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. ПАО «Газпром» не ограничивать третьим лицам доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. ПАО «Газпром» обеспечить владельцам инженерных коммуникаций доступ на земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

7. В течение 10 дней со дня выдачи настоящего разрешения, уполномоченным сотрудникам отдела по управлению муниципальной собственностью направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.



8. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения, уполномоченным сотрудником отдела по управлению муниципальной собственностью, разместить на официальном сайте информацию «о выданных разрешениях на использование земель».

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

Глава Кожевниковского района



В.В. Кучер

Первый заместитель
Главы района

В.Н. Елегечев
 .01.2024

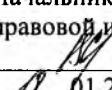

Начальник отдела
правовой и кадровой работы

В.И. Савельева
 .01.2024

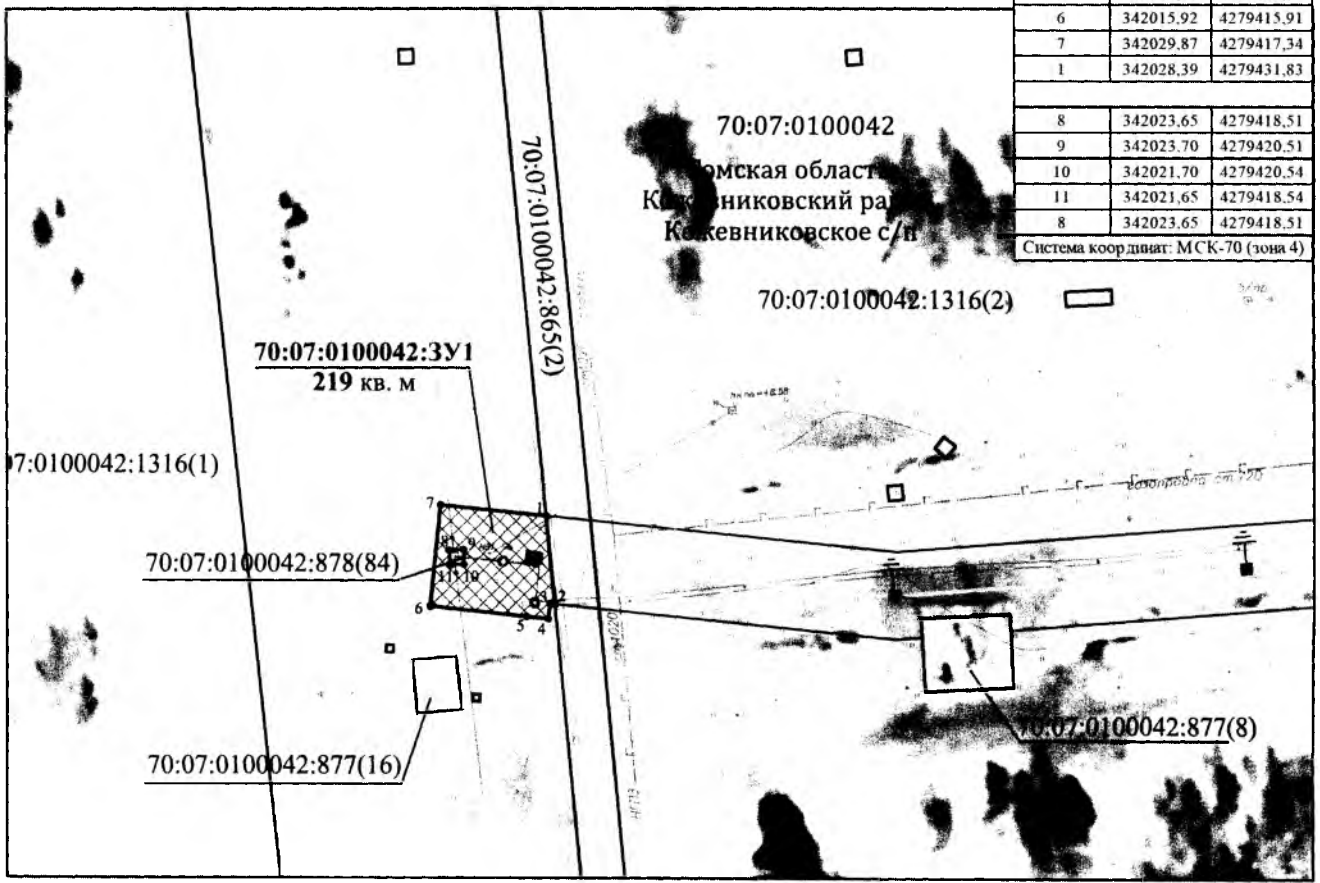
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: воздушная линия электропередачи 10 кВ, заземляющее устройство, опора ВЛ, входящие в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» [код 014-2000154]
Вид объекта (по Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300): линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение земель или части земельного участка: Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское с/п
Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал: 70:07:0100042
Площадь земельного участка: 219 кв. м
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:
 от т. 1 до т. 2 - земли с кадастровым номером 70:07:0100042:865 (Администрация Кожевниковского района Томской области);
 от т. 2 до т. 1 - земли неразграниченной государственной собственности;
 от т. 8 до т. 8 - земли с кадастровым номером 70:07:0100042:878 (ПАО "Газпром").

70:07:0100042:3У1		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	342028.39	4279431.83
2	342016.21	4279433.01
3	342016.28	4279432.34
4	342014.20	4279432.12
5	342014.51	4279429.14
6	342015.92	4279415.91
7	342029.87	4279417.34
1	342028.39	4279431.83
8	342023.65	4279418.51
9	342023.70	4279420.51
10	342021.70	4279420.54
11	342021.65	4279418.54
8	342023.65	4279418.51

Система координат: МСК-70 (зона 4)



Масштаб 1 : 1 000

	граница отвода земель для капитального строительства и реконструкции на объектах, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск»	70:07:0100042	номер кадастрового квартала
	земельный участок, в границах которого предполагается размещение объекта	70:07:0100042:787	кадастровый номер земельного участка
● 1	поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка	70:01:0100042:3У1	обозначение испрашиваемого земельного участка
			границы земельных участков по сведениям ЕГРН
			газопровод
			провод СИП-3-20 10 кВ
			заземление
			проект. опора ВЛ 10 кВ
			заземление опоры

Экспликация земель:

Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый квартал	Площадь испрашиваемого участка, кв. м
Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	-	70:07:0100042	219
Итого:	-	-	-	219