**АКТ**

**проверки неисполнения (ненадлежащего исполнения) условий по договорам безвозмездного пользования нежилыми помещениями.**

**30.12.2021**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** Распоряжение Администрации Кожевниковского района от 01.12.2021 №628-р «О проведении внеплановой проверки».

**Предмет контрольного мероприятия:** неисполнение (ненадлежащие исполнение) условий по договорам безвозмездного пользования нежилыми помещениями заключенных с Управлением федеральной почтовой связи Томской области.

**Объекты:**

-муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Вороновская СОШ» филиал «Еловская ООШ»;

-муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Новосергеевская ООШ».

**Проверяемый период:** с 01.01.2021 по 30.09.2021.

**Срок проведения:** с 01 декабря по 15 декабря 2021 года.

В ходе проведения контрольного мероприятия в отношении муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Вороновская СОШ» филиал «Еловская ООШ» установлено следующее.

Общие сведения об объекте контроля: муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Вороновская средняя общеобразовательная школа», является образовательной организацией, осуществляющей в качестве основной цели своей деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего образования и среднего общего образования.

Полное наименование Учреждения: муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Вороновская средняя общеобразовательная школа».

Сокращенное наименование Учреждения: МКОУ «Вороновская СОШ».

Организационно - правовая форма: учреждение.

Тип учреждения: казенное.

Тип образовательной организации: общеобразовательная организация.

Учреждение является некоммерческой организацией и не ставит основной целью своей деятельности извлечение прибыли.

Учредителем Учреждения и собственником его имущества является муниципальное образование «Кожевниковский район». Функции и полномочия Учредителя Учреждения осуществляет Администрация Кожевниковского района в лице Отдела образования Администрации Кожевниковского района.

Учреждение имеет филиал: муниципальное казенное общеобразовательное учреждения «Вороновская СОШ» филиал Еловская ООШ Сокращенное филиал МКОУ «Вороновская СОШ» филиал «Еловская ООШ»

- фактические адрес: 636179, Томская область, Кожевниковский район, д. Еловка, ул. Новая 1.

Директором МКОУ «Вороновская СОШ» филиал «Еловская ООШ» с 01.08.2011 года по настоящее время является Гохвайс В.Н. на основании приказа Отдела образования Администрации Кожевниковского района от 27.07.2011 № 10-К.

Между Администрацией Кожевниковского района от имени муниципального образования Кожевниковский район и Управлением федеральной почтовой связи Томской области, в соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 05.03.2020 № 127 «О передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений» 01.01.2020 заключен договор № 2 безвозмездного пользования нежилыми помещениями. Балансодержатель - муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Вороновская СОШ» филиал «Еловская ООШ».

Согласно договору Администрация Кожевниковского района («Ссудодатель») предоставило в безвозмездное пользование Управлению федеральной почтовой связи Томской области («Ссудополучатель») нежилое помещение №24, общей площадью 24.6 кв.м., находящееся в здании школы, по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Еловка, ул. Новая 1.

В соответствии с пунктом 2.2.9 вышеуказанного договора «Ссудополучатель» в срок не позднее 3-х недель с даты подписания акта о предоставлении помещений в пользование обязан заключить договоры с предприятиями-поставщиками ресурсов и жилищно-коммунальных услуг на поставку ресурсов и оказание коммунальных услуг, содержание и эксплуатацию помещений, в т.ч. мест общего пользования, и оплачивать потребление ресурсов и оказание услуг в порядке и сроки, установленные этими договорами.

В нарушении вышеуказанного пункта МКОУ «Вороновская СОШ» филиал «Еловская ООШ»  заключили договор с АО «Почта России» от 01.01.2021 №1529 о возмещении коммунальных расходов за электрическую энергию, где цена договора составляет 28000 рублей. В соответствии с п.4.3. договора расчетным периодом является календарный месяц. Расчетные документы за потребляемые коммунальные услуги выставляется Исполнителем до 10 числа месяца, следующим за расчетным. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания Сторонами акта оказанных услуг на основании счета, счет-фактуры.

Согласно данным бухгалтерского учета МКОУ «Вороновская СОШ» филиал «Еловская ООШ» оплата в размере 17212,00 руб. за период январь-август 2021 г. поступила 13.10.2021 (п/п от 13.10.2021 № 27137), за сентябрь 08.11.2021 (п/п от 08.11.2021 № 28819).

Меры со стороны МКОУ «Вороновская СОШ» филиал «Еловская ООШ»  по истребованию своевременного возмещения коммунальных расходов не предпринимались.

Так же следует отметить, что расчет потребленной электроэнергии к договору от 01.01.2021 №1529 на возмещение коммунальных расходов, определяется фиксированной суммой, что практически невозможно, так как он зависит от объема потребления и тарифов, которые изменяются в течение года.

Оплата тепловой энергии производилась Управлением федеральной почтовой связи Томской области на основании договора на отпуск тепловой энергии от 01.01.2020 № 435 заключенного с Кожевниковским районным муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство». Согласно Приложениям к вышеуказанному муниципальному контракту оплата за тепловую энергию за 2020 год составила 50887,81 рублей. (5,41 Гкал при тарифе 9406,25), в 2021 году 49528,11 рублей (5,41 Гкал при тарифе с 01.01.2021 по 15.05.2021 -8881,4; с 15.09.2021 по 31.12.2021-9536,15).

Стоимость услуг отопления рассчитывается пропорционально занимаемой площади. Общая занимаемая площадь частично включает площадь мест общего пользования в отапливаемом помещении (коридор,санузлы).(Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 ред. от 28.12.2021 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

Согласно схеме 1 этажа (технический паспорт от 02.05.2006) общая площадь 1 этажа составила 672,1 кв.м., площадь мест общего пользования-142,7 кв.м. (холл-122.1 кв. м, санузел 20,6 кв.м.), с учетом этого доля площади мест общего пользования для расчета стоимости услуг отопления АО «Почта России» составила 5.14 кв.м.

МУП «Коммунальное ремонтно-строительное хозяйство» для расчета расходов АО «Почта России» на отопление в 2020,2021 годах применялась площадь в размере 24.6 кв.м., без учета доли площади мест общего пользования, которая составила 5,14 кв.м.

**Вследствие чего, МКОУ «Вороновская СОШ»** **филиал «Еловская ООШ» понесло необоснованные расходы в размере 10632,65 рублей за 2020 год (50887,81руб./24,6 кв.м.\*5,14 кв.м.), 10348,55 рублей за 2021 год (49528,11руб./24,6 кв.м.\*5,14 кв.м.)**

В ходе проведения контрольного мероприятия в отношении муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Новосергеевская ООШ» установлено следующее.

Общие сведения об объекте контроля: муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Новосергеевская основная общеобразовательная школа», (далее именуемое "Учреждение"), является образовательной организацией, осуществляющей в качестве основной цели своей деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего образования.

Полное наименование Учреждения: муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Новосергеевская основная общеобразовательная школа».

Сокращенное наименование Учреждения: МКОУ «Новосергеевская ООШ».

Организационно - правовая форма: учреждение.

Тип учреждения: казённое.

Тип образовательной организации: общеобразовательная организация.

Учреждение является некоммерческой организацией и не ставит извлечение прибыли основной целью своей деятельности.

Учредителем Учреждения и собственником его имущества является муниципальное образование «Кожевниковский район». Функции и полномочия Учредителя Учреждения осуществляет Администрация Кожевниковского района в лице Отдела образования Администрации Кожевниковского района».

Местонахождение Учреждения:

- юридический адрес: 636177, Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, село Новосергеевка, улица Комсомольская 14.

- фактические адреса: 636177, Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, село Новосергеевка, улица Комсомольская 14. Полное наименование Учреждения: муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Вороновская средняя общеобразовательная школа».

И.о. директора МКОУ «Новосергеевская ООШ» с 31.08.2021 года по настоящее время является Иванова Л.В. на основании приказа Отдела образования Администрации Кожевниковского района от 31.08.2021 № 236-К.

Между Администрацией Кожевниковского района от имени муниципального образования Кожевниковский район и Управлением федеральной почтовой связи Томской области, в соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 05.03.2020 № 127 «О передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений» 01.01.2020 заключен договор №4 безвозмездного пользования нежилыми помещениями.

Согласно договору Администрация Кожевниковского района («Ссудодатель») предоставило в безвозмездное пользование Управлению федеральной почтовой связи Томской области («Ссудополучатель») нежилые помещения №15-20, общей площадью 18 кв.м., находящееся в здании школы, по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Новосергеевка, ул. Комсомольская, д.14

В соответствии с пунктом 2.2.9 вышеуказанного договора «Ссудополучатель» в срок не позднее 3-х недель с даты подписания акта о предоставлении помещений в пользование обязан заключить договоры с предприятиями-поставщиками ресурсов и жилищно-коммунальных услуг на поставку ресурсов и оказание коммунальных услуг, содержание и эксплуатацию помещений, в т.ч. мест общего пользования, и оплачивать потребление ресурсов и оказание услуг в порядке и сроки, установленные этими договорами.

В нарушении вышеуказанного пункта АО «Почта России» заключили договор с МКОУ «Новосергеевская ООШ» от 19.02.2021 №220 о возмещении затрат по коммунальным услугам, где цена договора составляет 44587,68 рублей (электроэнергия-11160,00руб, теплоэнергия-33427,68 руб.). В соответствии с п.5.1. договора оплата коммунальных услуг производится пользователем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании первичных учетных документов, выставляемых к оплате МКОУ «Новосергеевская ООШ» в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Согласно данным бухгалтерского учета МКОУ «Новосергеевская ООШ» оплата за период январь-март 2021 г. в сумме 15039,00 руб. поступила 24.05.2021 (п/п от 24.05.2021 № 13482), в сумме 9620,99 руб. за период апрель-июнь 08.11.2021 (п/п от 08.11.2021 № 28822), за июль-сентябрь в сумме 5257,47 руб. 01.12.2021 (п/п от 01.12.2021 №30207), за октябрь-декабрь в сумме 14633,84 руб. 30.12.2021 (п/п от 30.12.2021 №32332).

Меры со стороны МКОУ «Новосергеевская ООШ» по истребованию своевременного возмещения коммунальных расходов не предпринимались.

Также следует отметить, что стоимость услуг отопления рассчитывается пропорционально занимаемой площади. Общая занимаемая площадь частично включает площадь мест общего пользования в отапливаемом помещении (коридор, санузлы). (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 ред. от 28.12.2021 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

При расчете потребления теплоэнергии не учтена площадь мест общего пользования в отапливаемом помещении (коридор, санузлы). Согласно схеме 1 этажа (технический паспорт от 01.02.2011) общая площадь составила 710,4 кв.м., площадь мест общего пользования -75 кв.м. (коридор-70,6 кв.м, санузел 5 кв.м.).

С учетом этого общая занимаемая площадь для расчета расходов на отопление составляет 19,89 кв.м., в том числе 18 кв.м. общая площадь по договору безвозмездного пользования, 1,89 кв.м. доля площади мест общего пользования.

В 2020 году согласно расчету к договору на возмещение коммунальных затрат от 14.11.2018 №292 сумма возмещения составила 33427,68, в 2021 по договору от 19.02.2021 №220 сумма возмещения составила 33427,68 руб. При расчете применялась площадь в размере 18 кв.м., без учета площади мест общего пользования, которая составила 1,89 кв.м.

Вследствие неверно произведенного расчета отапливаемой площади МКОУ «Новосергеевская ООШ» недополучена сумма затрат по теплоэнергии составила за 2020 год в размере 3509,91 руб. (33427 руб. /18 кв.м.\*1,89 кв.м.), за 2021 год в размере 3509,91 руб. (33427 руб. /18 кв.м.\*1,89 кв.м).

**Заключение:**

При проведении контрольного мероприятия установлено:

-договоры на возмещение затрат по коммунальным услугам, заключены только на возмещение электроэнергии, тепловой энергии. Эксплуатационные расходы, услуги холодного водоснабжения и воодотведения не входят в предмет и не регулируются указанными договорами на возмещение затрат по коммунальным услугам;

-несвоевременное возмещение коммунальных расходов по договорам безвозмездного пользования нежилыми помещениями заключенных с Управлением федеральной почтовой связи Томской области. Меры со стороны Учреждений  по истребованию своевременного возмещения коммунальных расходов не предпринимались;

-расчет потребленной электроэнергии к договорам на возмещение коммунальных расходов, определяется фиксированной суммой, что практически невозможно, так как он зависит от объема потребления, который изменяется в течение года;

-вследствие неверно произведенного расчета отапливаемой площади АО «Почта России», расходы в размере 10632,65 рублей за 2020 год (50887,81руб./24,6 кв.м.\*5,14 кв.м.), 10348,55 рублей за 2021 год (49528,11руб./24,6кв.м.\*5,14кв.м.) понесло МКОУ «Вороновская СОШ» филиал «Еловская ООШ».

-МКОУ «Новосергеевская ООШ» при расчете расходов на отопление не учтена площадь мест общего пользования, вследствие чего неверно произведен расчет суммы к возмещению коммунальных расходов. Недополученная сумма затрат по теплоэнергии за 2020,2021 года составила 7019,82 рублей.

По результатам проверки рекомендовано:

-Рассмотреть результаты контрольного мероприятия;

-Заключить дополнительные соглашения к договорам безвозмездного пользования нежилыми помещениями об увеличении площади предоставляемой в пользование с учетом площади мест общего пользования;

-В договорах на возмещение затрат по коммунальным услугам определить размер неустойки (штрафа, пени) в случае неисполнения, просрочки исполнения обязательств по возмещению коммунальных расходов;

-МКОУ «Новосергеевская ООШ», МКОУ «Вороновская СОШ» филиал «Еловская ООШ» принять меры по возмещению расходов за теплоэнергию понесенных в 2020, 2021 годах, вследствие неверно произведенного расчета отапливаемой площади.

Главный специалист-

контролер-ревизор Администрации

Кожевниковского района О.Г. Носкова