



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021

№ 489

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О краткосрочном плане реализации в 2023-2025 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план муниципального образования «Кожевниковский район» на 2023-2025 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кожевниковского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, общественной безопасности Елегечева В.Н.

Глава района



А.А. Малолетко

Главный специалист-юрист отдела правовой и кадровой работы

Е.А. Маслова  
« 26 » 09 2021 г.

Заместитель Главы Кожевниковского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, общественной безопасности

В.Н. Елегечев  
« 23 » 09 2021 г.

Приложение к постановлению Администрации Кожевниковского района

от 28.09.2024 № 489

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	5	6	7	8	9	Стоимость капитального ремонта						16	17	18	19			
									в том числе					руб.					руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м
									за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД								
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19												
Итого по Кожевниковскому району																					
2023 год																					
1	6734	с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 5	1974	ТС ХВС	ПСД, СМР	680,50	600,50	27	2 207 438,00	0,00	0,00	2 207 438,00	0,00	0,00	3 676,00	0,00	2023	1			
2	6716	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 3	1971	ХВС	ПСД	864,80	856,30	36	35 964,60	0,00	0,00	35 964,60	0,00	0,00	42,00	0,00	2023	1			
3	6726	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 2	1967	ТС	ПСД	865,10	786,10	32	107 695,70	0,00	0,00	107 695,70	0,00	0,00	137,00	0,00	2023	1			
2024 год																					
1	6716	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 3	1971	ХВС	СМР	864,80	856,30	36	448 701,20	0,00	0,00	448 701,20	0,00	0,00	524,00	0,00	2024	1			
2	6726	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 2	1967	ТС	СМР	865,10	786,10	32	2 337 075,30	0,00	0,00	2 337 075,30	0,00	0,00	2 973,00	0,00	2024	1			
2025 год																					
1	6720	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 13	1973	ТС ХВС	ПСД	866,50	746,50	38	133 623,50	0,00	0,00	133 623,50	0,00	0,00	179,00	0,00	2025	1			
2	6724	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 3	1976	ТС ХВС	ПСД	730,70	680,00	26	121 720,00	0,00	0,00	121 720,00	0,00	0,00	179,00	0,00	2025	1			
3	6743	с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 59	1952	ХВС	ПСД	340,00	329,40	32	13 834,80	0,00	0,00	13 834,80	0,00	0,00	42,00	0,00	2025	1			

Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>

Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД

Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД

Плановая дата завершения работ

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Кожевниковскому району								5 406 053,10		
2023 год								2 351 098,30		
							Итого	2 207 438,00	3 676,00	3 676,00
1	6734	с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 5	600,50	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	82 268,50	137,00	137,00
							ремонт	1 748 055,50	2 911,00	2 911,00
							строительный контроль	37 231,00	62,00	62,00
							Итого	1 867 555,00	3 110,00	3 110,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	25 221,00	42,00	42,00
							ремонт	308 056,50	513,00	513,00
							строительный контроль	6 605,50	11,00	11,00
							Итого	339 883,00	566,00	566,00
2	6716	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 3	856,30	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 964,60	42,00	42,00
							Итого	107 695,70	137,00	137,00
3	6726	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 2	786,10	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	107 695,70	137,00	137,00
							Итого	107 695,70	137,00	137,00
2024 год			1 642,40				Итого	2 785 776,50		
1	6716	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 3	856,30	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	439 281,90	513,00	513,00
							строительный контроль	9 419,30	11,00	11,00
							Итого	2 337 075,30	2 973,00	2 973,00
2	6726	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 2	786,10	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	2 288 337,10	2 911,00	2 911,00
							строительный контроль	48 738,20	62,00	62,00
							Итого	2 699 173,30	3 273,00	3 273,00
2025 год			1 755,90				Итого	133 623,50	179,00	179,00
1	6720	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 13	746,50	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	102 270,50	137,00	137,00
							Итого	121 720,00	179,00	179,00
							внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	31 353,00	42,00
2	6724	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 3	680,00	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	93 160,00	137,00	137,00
							Итого	28 560,00	42,00	42,00
							внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	13 834,80	42,00
3	6743	с. Кожевниково, ул. Клинина, д. 59	329,40	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	13 834,80	42,00	42,00
							Итого	13 834,80	42,00	42,00
<1>	выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвалов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячей водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг; и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения									
<2>	выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (п) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;									
<3>	выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.									
<4>	выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.									
Примечание: МКД - многоквартирный дом, Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства										