



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021

№ 488

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О краткосрочном плане реализации в 2020-2022 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план муниципального образования «Кожевниковский район» на 2020-2022 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Кожевниковского района от 24.12.2020г. № 676 «О краткосрочном плане реализации в 2020-2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кожевниковского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, общественной безопасности Елегечева В.Н.

Глава района



А.А. Малолетко

Главный специалист-юрист отдела правовой и кадровой работы

Е.А. Маслова
« 23 » 09 2021 г.

Заместитель Главы Кожевниковского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, общественной безопасности

В.Н. Елегечев
« 23 » 09 2021 г.

от 27.09.2021 № 488

Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудованная, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						руб./кв. м	руб./кв. м	руб./кв. м	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
									за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Итого по Кожевниковскому району																			
2020 год																			
1	6737	с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 11	Х	Х	Х	9 931,50	8 259,50	296	10 087 975,48	0,00	0,00	0,00	9 879 411,00	208 564,48	Х	Х	Х	Х	Способ формирования фонда капитального
2	6719	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9	Х	Х	Х	6 652,60	5 288,80	184	932 223,77	0,00	0,00	0,00	792 923,75	139 300,02	Х	Х	Х	Х	Ремонт многоквартирного дома
3	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	1966	ТС ХВС	ПСД	914,50	699,50	26	111 911,50	0,00	0,00	0,00	39 665,82	72 245,68	159,99	179,00	2020	1	Способ формирования фонда капитального
4	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	1972	ГС	СМР	4 410,00	3 419,40	114	541 273,77	0,00	0,00	0,00	541 273,77	0,00	158,29	407,00	2020	1	Способ формирования фонда капитального
5	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	1966	ХВС	ПСД	348,70	288,70	11	34 355,30	0,00	0,00	0,00	0,00	34 355,30	119,00	119,00	2020	1	Способ формирования фонда капитального
6	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	1966	ТС ХВС	ПСД	346,60	316,60	12	56 671,40	0,00	0,00	0,00	23 972,36	32 699,04	179,00	179,00	2020	1	Способ формирования фонда капитального
2021 год						319,50	291,30	11	97 002,90	0,00	0,00	0,00	97 002,90	0,00	333,00	333,00	2020	1	Способ формирования фонда капитального
1	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	1969	ТС ХВС	ПСД	313,30	273,30	10	91 008,90	0,00	0,00	0,00	91 008,90	0,00	333,00	333,00	2020	1	Способ формирования фонда капитального
2022 год						975,40	900,40	34	1 972 197,45	0,00	0,00	0,00	1 946 716,98	25 480,47	2 190,36	7 527,00	2022	1	Способ формирования фонда капитального
1	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	1967	К	СМР (н)	975,40	900,40	34	1 972 197,45	0,00	0,00	0,00	1 946 716,98	25 480,47	2 190,36	7 527,00	2022	1	Способ формирования фонда капитального
2	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	Х	Х	Х	2 303,50	2 070,30	78	7 183 554,26	0,00	0,00	0,00	7 139 770,27	43 783,99	Х	Х	Х	Способ формирования фонда капитального	
3	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	1966	ХВС	СМР	348,70	288,70	11	150 990,10	0,00	0,00	0,00	150 069,81	920,29	523,00	524,00	2022	1	Способ формирования фонда капитального
4	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	1966	ТС ХВС	СМР	346,60	316,60	12	1 105 567,20	0,00	0,00	0,00	1 098 828,73	6 738,47	3 492,00	3 497,00	2022	1	Способ формирования фонда капитального
5	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	1967	ТС ХВС	СМР	319,50	291,30	11	1 018 676,10	0,00	0,00	0,00	1 012 467,24	6 208,86	3 497,00	3 497,00	2022	1	Способ формирования фонда капитального
6	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	1967	К	СМР (з)	975,40	900,40	34	3 952 690,51	0,00	0,00	0,00	3 928 598,74	24 091,77	4 389,93	7 688,00	2022	1	Способ формирования фонда капитального
7	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	1969	ТС ХВС	СМР	313,30	273,30	10	955 630,35	0,00	0,00	0,00	949 805,75	5 824,60	3 496,64	3 497,00	2022	1	Способ формирования фонда капитального

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен «Ф»	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Кожевниковскому району			8 259,50					10 087 975,48		
2020 год			5 288,80					932 223,77		
							Итого	111 911,50	159,99	179,00
1	6737	с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 11	699,50	К	3	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	93 302,00	133,39	137,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	18 609,50	26,60	42,00
						Итого	541 273,77	158,29	407,00	
2	6719	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9	3 419,40	П	5	внутридомовая инженерная система газоснабжения	ремонт	529 933,20	154,97	398,00
						строительный контроль	11 340,57	3,32	9,00	
						Итого	34 355,30	119,00	119,00	
3	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	288,70	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	34 355,30	119,00	119,00
						Итого	56 671,40	179,00	179,00	
4	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	316,60	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	43 374,20	137,00	137,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	13 297,20	42,00	42,00
						Итого	97 002,90	333,00	333,00	
5	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	291,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	62 338,20	214,00	214,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	34 664,70	119,00	119,00
						Итого	91 008,90	333,00	333,00	
6	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	273,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	58 486,20	214,00	214,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	32 522,70	119,00	119,00
						Итого	1 972 197,45			
2021 год			900,40					1 972 197,45	2 190,36	7 527,00
1	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	900,40	К	2	крыша	ремонт	1 972 197,45	2 190,36	7 527,00
2022 год			2 070,30					7 183 554,26		
							Итого	150 990,10	523,00	524,00
1	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	288,70	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	148 103,10	513,00	513,00
						строительный контроль	2 887,00	10,00	11,00	
						Итого	1 105 567,20	3 492,00	3 492,00	
2	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	316,60	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	921 622,60	2 911,00	2 911,00
						строительный контроль	18 362,80	58,00	62,00	
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	162 415,80	513,00	513,00
						строительный контроль	3 166,00	10,00	11,00	
						Итого	1 018 676,10	3 492,00	3 492,00	
3	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	291,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	847 974,30	2 911,00	2 911,00
						строительный контроль	18 060,60	62,00	62,00	
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	149 436,90	513,00	513,00
						строительный контроль	3 204,30	11,00	11,00	
						Итого	3 952 690,51	4 389,93	7 688,00	
4	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	900,40	К	2	крыша	ремонт	3 828 554,42	4 252,06	7 527,00
						строительный контроль	124 136,09	137,87	161,00	
						Итого	955 630,35	3 496,64	3 497,00	
5	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	273,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	795 576,30	2 911,00	2 911,00
						строительный контроль	16 859,88	61,69	62,00	
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	140 202,90	513,00	513,00
						строительный контроль	2 991,27	10,95	11,00	

- <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКР - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- <2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и нацелено работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:
МКД - многоквартирный дом,
Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства