



ДУМА КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

28.05.2015

№ 382

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кожевниковский район и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации,

ДУМА КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кожевниковский район и предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Знамя труда».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.03.2015.

Председатель Думы
Кожевниковского района



Т. А. Ромашова

Глава Кожевниковского района

А. М. Емельянов

**Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности муниципального образования Кожевниковский район и
предоставленные в аренду без торгов**

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кожевниковский район и предоставленные в аренду без торгов, в расчете на год, определяется одним из следующих способов, если иное не установлено федеральными законами:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) на основании рыночной арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости по формуле:

$A = S \times C$, где:

A – сумма арендной платы за год, руб;

S – площадь земельного участка, кв.м.;

C – ставка арендной платы, руб/кв.м. согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Арендная плата за земельный участок, кадастровая стоимость которого отсутствует в Государственном кадастре недвижимости, устанавливается в размере рыночной арендной платы, определяемой на основании результатов оценки, проведенной не более, чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка.

Приложение
к Порядку
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования
Кожевниковский район и предоставленные в аренду без торгов

Ставки арендной платы за пользование земельными участками в расчете на год

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости земельного участка
1	Для строительства:	
1.1.	Жилищное строительство во всех населенных пунктах, кроме с. Кожевниково, с. Киреевск и д. Астраханцево	0,3
1.2.	Жилищное строительство в с. Кожевниково	0,9
1.3.	Жилищное строительство в с. Киреевск	2
1.4.	Жилищное строительство в д. Астраханцево	10
1.5.	Строительство других объектов в населенных пунктах	1
1.6.	Строительство за чертой населенных пунктов	2
2	Для целей, не связанных со строительством:	
2.1.	Сельскохозяйственное использование:	
2.1.1.	Сельскохозяйственное производство на землях сельскохозяйственного назначения	0,5
2.1.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, в населенных пунктах	100
2.1.3.	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, огородничества	0,3
2.1.4.	Для сенокосения и выпаса скота	0,5
2.2.	Для размещения домов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,3
2.3.	Для размещения объектов торговли, общественного питания:	
2.3.1.	Стационарные торговые объекты	1,5
2.3.2.	Нестационарные торговые объекты	10
2.3.3.	Летние кафе	5
2.3.4.	Розничные рынки (универсальные, специализированные)	1,5
2.4.	Для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций	15
2.5.	Для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства на землях населенных пунктов	3
2.6.	Для размещения объектов энергетики, трубопроводного транспорта	15
2.7.	Для размещения объектов связи:	
	- на землях населенных пунктов:	
	Кожевниковского сельского поселения	2000
	Ургамского сельского поселения	2000
	Новопокровского и Малиновского сельских поселений	5000
	Других поселений	10000
	- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения	15000
2.8.	Для размещения баз отдыха	3

2.9.	Для юридических лиц за использование земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено на право аренды, в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ.	2
2.10.	Для благоустройства и озеленения прилегающей территории	0,15
2.11.	Для других целей	1,5
2.12.	В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах	0,01
2.13.	В случае предоставления в аренду земельного участка, на котором расположены вновь построенные объекты государственно-частного партнерства на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, с даты регистрации права собственности на построенные объекты до даты регистрации перехода права собственности на указанные объекты публичного партнера	0,01
2.14.	В случае предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков для эксплуатации объектов связи, оказывающих универсальные услуги связи (статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»)	50
2.15.	В случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ	1,5 (но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка)