



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2013.

№ 867

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в связи с внесением изменений в федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных правовых актов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кожевниковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №1.
2. Для целей оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на льготных условиях утвердить Перечень социально значимых для Кожевниковского района видов деятельности согласно приложению 2.
3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Кожевниковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №3.
4. Считать утратившими силу Постановление Главы Кожевниковского района от 27.04.2009 № 273 « Об утверждении Положения о порядке формирования перечня

имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»

5. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Кожевниковского района.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Г.В. Корзун.

Глава района

Первый заместитель
Главы района

Г.В. Корзун
20. 09 2013г.



А.М. Емельянов

Начальник отдела
правовой и кадровой работы
М.В. Пономаренко
2013г.

Начальник отдела экономического
анализа и прогнозирования

Т.А. Емельянова
25.09.2013 2013 г.

Рассылка
Отдел экономического анализа и прогнозирования

Приложение №1
к постановлению администрации
Кожевниковского района
от 01.10.2013 № 867

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества Кожевниковского района, свободного от прав третьих
лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенной для предоставления во владение и (или) в
пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной
платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Администрация Кожевниковского района утверждает Перечень муниципального имущества Кожевниковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Перечень формируется уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом - отделом муниципального имущества Администрации Кожевниковского района, в том числе на основании предложений Администрации Кожевниковского района, Думы Кожевниковского района, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень включается муниципальное имущество Кожевниковского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

а) на рассмотрении Администрации Кожевниковского района находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты в соответствии с целевым назначением, соответствующим Перечню социально-значимых для Кожевниковского района видов деятельности (приложение 2 к постановлению).

3. Представленные заявления или предложения о включении имущества в Перечень рассматриваются отделом муниципального имущества Администрации Кожевниковского района в сроки, предусмотренные муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Кожевниковского района».

Отдел муниципального имущества готовит проект постановления Администрации Кожевниковского района о включении имущества, указанного в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа, а также информирует заявителя о решении, принятом по такому заявлению, в течение пяти дней со дня принятия решения.

4. Не допускается отказ во включении в Перечень свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) муниципального имущества Кожевниковского района по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

5. Перечень и изменения к нему, в течение 5 рабочих дней после даты их утверждения, подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании – газете «Знамя труда» и размещению на официальном сайте Кожевниковского района в сети Интернет.

Ответственными за размещение на официальном сайте Кожевниковского района в сети Интернет является отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Кожевниковского района.

Ответственными за опубликование в газете «Знамя труда» является отдел муниципального имущества Администрации Кожевниковского района

Отдел муниципального имущества Администрации Кожевниковского района направляет Перечень в течение 5 рабочих дней после даты его утверждения в общественный Совет предпринимателей Кожевниковского района.

Направление Перечня носит уведомительный характер.

6. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008г № 159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Перечень представляет собой информационную базу на бумажном и электронном носителях.

8. Перечень состоит из следующих граф:

1) порядковый номер;

2) категория объекта (указывается отдельно стоящее здание, помещение в здании, сооружение, земельный участок, оборудование, машины, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструменты и т.д.);

- 3) адрес объекта;
- 4) общая площадь объекта (площадь недвижимого имущества указывается на основании сведений из кадастровой документации);
- 5) год создания (указывается год выпуска движимого имущества, год ввода недвижимого имущества в эксплуатацию);
- 6) количество (указывается общее количество объектов учета в отношении движимого имущества);
- 7) целевое назначение объекта.

9. При размещении Перечня на официальном сайте Кожевниковского района в сети Интернет дополнительно указывается следующая информация:

- 1) обременение объекта правами третьих лиц, относящихся к субъектам малого или среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (указывается вид обременения, дата и номер договора, сроки обременения);
- 2) примечание (указываются иные сведения, имеющие значение для учета объекта в Перечне).

Дополнительную информацию электронного варианта Перечня вносит и поддерживает в актуальном состоянии Отдел муниципального имущества Администрации Кожевниковского района.

10. Имущество исключается из Перечня в случаях:

- 1) исключения имущества (объектов учета) из Реестра муниципального имущества;
- 2) изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению;
- 3) при необходимости использования имущества для муниципальных нужд;
- 4) по предложению Администрации Кожевниковского района, Думы Кожевниковского района, согласованного с общественным Советом предпринимателей Кожевниковского района.

Приложение №2
к постановлению администрации
Кожевниковского района
от 01.10.13. № 867

**Перечень
социально-значимых для Кожевниковского района видов деятельности**

1. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (раздел А Общероссийского классификатора видов экономической деятельности - далее ОКВЭД).
2. Рыболовство, рыбоводство (раздел В ОКВЭД).
3. Обрабатывающие производства (раздел D ОКВЭД, кроме производства подакцизных товаров и подразделов DE, DF и подкласса 29.6).
4. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (Раздел E ОКВЭД)
5. Строительство (раздел F ОКВЭД).
6. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (подкласс 50.2 ОКВЭД).
7. Ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования (подкласс 52.7 ОКВЭД).
8. Деятельность гостиниц и ресторанов (класс 55 ОКВЭД).
9. Деятельность сухопутного транспорта (класс 60 ОКВЭД, за исключением подклассов 60.1 и 60.3).
10. Деятельность туристических агентств (подкласс 63.3 ОКВЭД).
11. Научные исследования и разработки (класс 73 ОКВЭД).
12. Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств (подкласс 74.7 ОКВЭД).
13. Деятельность в области фотографии (группа 74.81 ОКВЭД).
14. Здравоохранение и предоставление социальных услуг (раздел N ОКВЭД).
15. Образование (раздел M ОКВЭД).
16. Деятельность в области радиовещания и телевидения (подкласс 92.2 ОКВЭД).
17. Деятельность в области спорта (подкласс 92.6 ОКВЭД).
18. Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки (группа 92.72 ОКВЭД).
19. Предоставление персональных услуг (подкласс 93.0 ОКВЭД, кроме группы 93.05).

Приложение №3
к постановлению администрации
Кожевниковского района
от 01.10.12 № 867

**Порядок
и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень
муниципального имущества Кожевниковского района, свободного от прав третьих
лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на
долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам
малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества Кожевниковского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется:
 - 1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;
 - 2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
 - 3) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции".Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.
2. Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается представитель от общественного Совета предпринимателей Кожевниковского района.
4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок, определенный в соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
5. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), обращается в Администрацию Кожевниковского района (далее - Администрация) с заявлением о предоставлении имущества в аренду и документами, перечень которых установлен муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Кожевниковского района».
6. Отдел муниципального имущества в сроки, предусмотренные муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Кожевниковского района» рассматривает представленные документы и принимает одно

из следующих решений:

- 1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции";
 - 2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона "О защите конкуренции";
 - 3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;
 - 4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.
7. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, указанного в Перечне, указаны в муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Кожевниковского района».
8. Размер арендной платы устанавливается на основании результатов независимой оценки. Заказчиком независимой оценки выступает Администрация Кожевниковского района. Выбор независимого оценщика и заключение с ним договора проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008г № 159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».