



## ДУМА КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

26.02.2015

№ 356

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, оплаты и информационном обеспечении приватизации муниципального имущества муниципального образования Кожевниковский район

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом Кожевниковского района, положением «О порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования Кожевниковский район», утвержденным решением Думы Кожевниковского района от 28.07.2011 года № 70,

### ДУМА КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, оплаты и информационном обеспечении приватизации муниципального имущества муниципального образования Кожевниковский район согласно приложению.
1. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Кожевниковского района.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в районной газете «Знамя труда».

Председатель Думы

Т.А. Ромашова

Глава района

А.М. Емельянов

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, оплаты и информационном обеспечении приватизации муниципального имущества муниципального образования Кожевниковский район

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту - Закон о приватизации), от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положениями об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 N 549, Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585, Уставом муниципального образования Кожевниковский район (далее - Устав Кожевниковского района), Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кожевниковского района», утвержденным решением Думы Кожевниковского района от 28.07.2011 №70, и устанавливает организационные основы в осуществлении приватизации муниципального имущества Кожевниковского района.

1.2. Действие Положения распространяется на объекты муниципальной собственности Кожевниковского района, в том числе здания, сооружения, помещения, имущественные комплексы, муниципальные унитарные предприятия, движимое имущество.

1.3. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кожевниковский район, в собственность физических и (или) юридических лиц, соответствующих требованиям, установленным федеральным законодательством о приватизации.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с вышеперечисленными законами, другими законодательными актами о приватизации, настоящим Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования Кожевниковский район (далее - Положение). К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированными настоящим Положением, применяются иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Томской

области, муниципальные правовые акты муниципального образования Кожевниковский район о приватизации муниципального имущества.

## **2. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования Кожевниковского района при приватизации муниципального имущества**

2.1. К компетенции Администрации Кожевниковского района в сфере приватизации имущества относится:

2.1.1. разработка и представление прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на утверждение в Думу Кожевниковского района на очередной финансовый год в сроки, установленные для подготовки проекта бюджета района на очередной финансовый год;

2.1.2. принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества;

2.1.3. осуществление функций продавца муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации;

2.1.4. опубликование информационного сообщения о продаже муниципального имущества и о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением;

2.1.5. заключение договоров купли-продажи муниципального имущества, контроль за исполнением условий таких договоров, передача имущества по итогам приватизации;

2.1.6. разработка и принятие порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств при приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем;

2.1.7. подготовка и представление в Думу Кожевниковского района ежегодного отчета об итогах реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.2. К компетенции Думы Кожевниковского района в сфере приватизации имущества относится:

2.2.1. определение порядка планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, оплаты и информационном обеспечении приватизации муниципального имущества;

2.2.2. утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

2.2.3. утверждение ежегодного отчета об итогах реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.2.4. осуществление иных полномочий, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования Кожевниковский район.

## **3. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

3.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от Думы Кожевниковского района, Администрации Кожевниковского района, физических и юридических лиц.

3.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, который утверждается на очередной финансовый год решением Думы Кожевниковского района.

3.3. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляется отделом муниципального имущества Кожевниковского района

(далее – отдел муниципального имущества) с учетом предложений о приватизации муниципального имущества, поступивших от Думы Кожевниковского района, структурных подразделений Администрации Кожевниковского района, муниципальных унитарных предприятий, иных юридических лиц и физических лиц.

3.4. Проект прогнозного плана (программы) приватизации должен содержать перечень объектов муниципальной собственности, включая предприятия, иное имущество, которое планируется приватизировать и прогноз поступления в бюджет района денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества.

3.5. Для внесения изменений в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации отдел муниципального имущества представляет на рассмотрение Думе Кожевниковского района предложение о включении в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации объекта (объектов) муниципальной собственности, планируемого (планируемых) к приватизации, или предложение об исключении объекта (объектов) муниципальной собственности из прогнозного плана приватизации.

3.6. Внесение изменений в утвержденную программу приватизации осуществляется на основании соответствующего решения Думы Кожевниковского района.

#### **4. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

4.1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Кожевниковский район осуществляется способами, предусмотренными федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2. Основанием для приватизации муниципального имущества является распоряжение Администрации Кожевниковского района об условиях приватизации муниципального имущества, которое принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4.3. В Распоряжении Администрации Кожевниковского района об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

4.3.1. наименование имущества, подлежащего приватизации, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

4.3.2. способ приватизации имущества;

4.3.3. начальная цена продажи имущества;

4.3.4. срок оплаты приватизируемого имущества;

4.3.5. срок и порядок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

4.3.6. сведения об обременениях и правах третьих лиц на муниципальное имущество (при наличии);

4.3.7. сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, адрес) в случае приватизации недвижимого муниципального имущества одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого таким имуществом и необходимым для его использования;

4.3.8. - иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случае если подлежащее приватизации недвижимое муниципальное имущество используется по договору аренды, в пояснительной записке к проекту решения Думы Кожевниковского района о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указывается обоснование применения или неприменения в отношении такого имущества порядка приватизации, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

#### **5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

5.1. В целях обеспечения принципа открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Кожевниковский район в сфере

приватизации муниципального имущества, создания условий свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Кожевниковский район, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании – газете «Знамя труда» и размещению на официальном сайте муниципального образования Кожевниковского района в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5.2. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в вышеуказанных средствах массовой информации в течение 30 дней со дня совершения указанных сделок.

5.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

## **6. Порядок оплаты муниципального имущества**

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Покупатель муниципального имущества перечисляет денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Денежные средства, полученные в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, поступают в бюджет Кожевниковского района в полном объеме. Законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.